

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 00046

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE

rilasciate nel I TRIMESTRE 2026

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.

<u>n°</u> <u>aut.ne</u>	<u>data</u> <u>aut.ne</u>	<u>n°</u> <u>P. E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>	<u>rilasciata</u> <u>in diffinità</u> <u>dal parere della</u> <u>Soprintendenza</u>
2026/1	12.01.2026	2025/677	CONSORZIO DI BONIFICA 6 TOSCANA SUD	Interventi di recupero e miglioramento della circolazione idrica e della qualità delle acque della riserva naturale della Diaccia Botrona	NO
2026/2	09.02.2026	2025/942	MAZZARELLO Gaetano	Realizzazione di piscina ad uso agriturismo	X
2026/3	09.02.2026	2025/597	WIND TRE S. P. A. ARESU Alberto ZEFIRO NET S. R. L. BUSONERA Marco	Realizzazione di nuova stazione radio base	X
2026/4	09.02.2026	2025/912	LA SCUOLINA S. R. L. BENELLI Alessandro	Realizzazione di sistemazioni esterne a servizio del fabbricato denominato "Podere Casagni"	X
2026/5	16.02.2026	2025/864	MASSAI Leonardo	Terza variante all'intervento di demolizione e ricostruzione con diversa sagoma e s. e.	X
2026/6	16.02.2026	2025/960	BISCIONE Vittorio Gerardo	Realizzazione di ampliamento e ristrutturazione edilizia di fabbricato agricolo/ residenziale	X
2026/7	26.03.2026	2025/1062	TANGANELLI Viljo Francis Angelo	Variante alla riorganizzazione volumi a servizio di azienda agricola ed ampliamento	X
2026/8	26.03.2026	2025/1034	LASTRUCCI Luca	Realizzazione di piscina a servizio di unità immobiliare residenziale	X
2026/9	26.03.2026	2025/978	GRANDEUR OXLEY S. R. L. LOTTI Luis Carlo Antonio	Variante alle opere di completamento del complesso edilizio "Poggiodoro"	X

Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

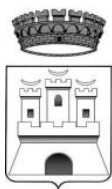
Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it



2026/10	26.03.2026	2026/45	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio LL. PP.	Installazione di strutture prefabbricate a servizio della spiaggia attrezzata "Green Beach"	NO
----------------	-------------------	---------	---	--	----

Castiglione della Pescaia, 01.04.2026

Il Dirigente Area Tecnica
*Settori Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000465

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE

rilasciate nel I TRIMESTRE 2026

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

<u>n°</u> <u>aut.ne</u>	<u>data</u> <u>aut.ne</u>	<u>n°</u> <u>P.E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>	<u>rilasciata</u> <u>in diffimità</u> <u>dal parere della</u> <u>Soprintendenza</u>
2026/1	19.01.2026	2025/947	ZOJA Maria Adele	Installazione di parapetti e di scala esterna	X
2026/2	19.01.2026	2025/948	INZOLI Arianna Cristina	Realizzazione di vano tecnico	X
2026/3	19.01.2026	2025/1067	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio LL. PP.	Variante al progetto esecutivo Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica	X
2026/4	11.02.2026	2025/967	NEGRINI Massimo	Ristrutturazione con bonus volumetrico per riqualificazione energetica	X
2026/5	11.02.2026	2025/969	RIZZI Eleonora	Realizzazione di canna fumaria sulla copertura	X
2026/6	11.02.2026	2025/976	PELLEGRINI Marzia	Realizzazione di vano tecnico a servizio di unità immobiliare residenziale	X
2026/7	12.02.2026	2025/900	HERMES Antonio	Variante al progetto di ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale	X
2026/8	12.02.2026	2025/1061	PEG IMMOBILIARE S. R. L. VICIANI Patrizia	Seconda variante al progetto di ristrutturazione con ampliamento della struttura alberghiera "La Scogliera"	X
2026/9	12.02.2026	2025/1001	BARTOLINI Matteo MORETTI Michela	Sistemazione della corte di pertinenza dell'unità immobiliare residenziale	X
2026/10	12.02.2026	2025/1005	CONTI Claudio	Realizzazione di pergolato a servizio di unità immobiliare residenziale	X
2026/11	13.02.2026	2026/100	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	Variante alla realizzazione di area destinata allo sgambamento dei cani	NO

Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

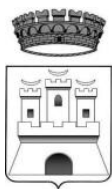


2026/12	13.02.2026	2025/1026	CABABE Nadine Gabriel	Modifiche prospettiche ed alle sistemazioni esterne di unità immobiliare residenziale	X
2026/13	13.02.2026	2025/1019	CONDOMINIO RESORT ALLELUJA PUNTA ALA ROSSI Stefano	Realizzazione di attraversamento pedonale sul Fosso della Molletta	X
2026/14	27.02.2026	2025/1041	UTOPIA S. R. L. SORBINO Sara	Seconda variante alle modifiche esterne a completamento di edifici in corso di costruzione	X
2026/15	27.02.2026	2025/1042	PILLAI Antonio SIBIRTSEVA Viktoriiia	Installazione di recinzione e cancelli a delimitazione della proprietà	X
2026/16	27.02.2026	2025/1091	BARINI Giulio	Realizzazione di pergolato frangisole	X
2026/17	27.02.2026	2025/977	NATOLI Matteo	Modifica della recinzione esterna finalizzata alla realizzazione di 2 posti auto e della relativa tettoia	X
2026/18	02.03.2026	2025/1012	LUISI Emanuele TALENTI Patrizia	Sostituzione della copertura di capannone agricolo e modifiche prospettiche	X
2026/19	02.03.2026	2026/3	SALVADORI Luigi	Rifacimento di porzione della viabilità interna al lotto	NO
2026/20	02.03.2026	2025/1098	BAGNO SOMALIA S. R. L. SEMPLICI Francesca	Ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche	X
2026/21	02.03.2026	2025/1095	D&B S. R. L. SOCIETÀ AGRICOLA BROGI Beatrice	Ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico di struttura agrituristica	X
2026/22	19.03.2026	2026/5	BOSCHI David	Ampliamento e realizzazione di vano tecnico	X
2026/23	19.03.2026	2026/16	TALINI Francesca	Ampliamento del vano studio di fabbricato residenziale	X
2026/24	19.03.2026	2026/18	GENTILI Azzurra	Ampliamento della terrazza di unità immobiliare residenziale	X
2026/25	23.03.2026	2026/25	CONDOMINIO I VECCHI PINI SALETTI Sandra	Realizzazione di interventi di difesa idraulica locale	X
2026/26	23.03.2026	2025/980	OPEN FIBER S. P. A. CALDARELLI Claudio	Posa di n. 1 armadio di permutazione per rete in fibra ottica a banda ultra-larga	X

2026/27	23.03.2026	2026/39	BACCINI Arianna	Modifiche prospettiche ed alle sistemazioni esterne di unità immobiliare residenziale	X
2026/28	24.03.2026	2026/40	PARMEGGIANI Giorgia	Spostamento e sostituzione di serbatoio autoclave	X
2026/29	24.03.2026	2026/48	BASSETTI Giampaolo	Modifica prospettica all'unità immobiliare residenziale	X
2026/30	24.03.2026	2026/152	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio Ambiente	Riqualificazione di isola ecologica	X
2026/31	27.03.2026	2026/38	MARCONI Luisa Ferida	Realizzazione di pergolato e casetta per ricovero attrezzi	X
2026/32	27.03.2026	2026/93	AZIENDA AGRARIA BUZI Anila	Seconda variante alla realizzazione di fabbricato rurale e di annesso agricolo	X

Castiglione della Pescaia, 01.04.2026

Il Dirigente Area Tecnica
 Settori Pianificazione, Edilizia,
 Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
 Ambiente, Paesaggio, LL. PP.
 Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
 (f.to digitalmente)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



ELENCO ACCERTAMENTI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

rilasciati nel I TRIMESTRE 2026

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.

<u>n°</u> <u>provvedimento</u>	<u>data</u> <u>provvedimento</u>	<u>n°</u> <u>P. E.</u>	<u>richiedente</u>
2026/1	22.01.2026	2025/701	BATTINI Giovanna
2026/2	30.03.2026	2025/729	GUAGNI Carlo

Castiglione della Pescaia, 01.04.2026

Il Dirigente Area Tecnica
*Settori Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

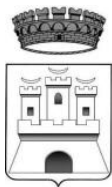
5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000465

ELENCO PROVVEDIMENTI DI DINIEGO

rilasciati nel I TRIMESTRE 2026

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

<u>data</u> <u>provvedimento</u>	<u>n°</u> <u>P.E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------	----------------

(NESSUN PROVVEDIMENTO RILASCIATO)

Castiglione della Pescaia, 01.04.2026

Il Dirigente Area Tecnica
Settori Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

