

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE 7
AMBIENTE, PAESAGGIO, LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI
Servizio Vincolo Paesaggistico



ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE

rilasciate nel III TRIMESTRE 2026

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.

<u>n°</u> <u>aut.ne</u>	<u>data</u> <u>aut.ne</u>	<u>n°</u> <u>P.E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>	<u>rilasciata</u> <u>in diffinità</u> <u>dal parere della</u> <u>Soprintendenza</u>
2026/25	14.07.2026	2026/143	E-DISTRIBUZIONE S. P. A. BALDINI Giovanni	Costruzione ed esercizio di elettrodotto MT	X
2026/26	28.07.2026	2025/272	XHAFFERI Vlora	Realizzazione di serra bioclimatica a servizio di unità immobiliare residenziale	X
2026/27	05.08.2026	2026/355	MACOJA S.R.L. UNIPERSONALE BULGARI Gaia	Variante all'intervento di nuova costruzione in attuazione del P. U. A.	X
2026/28	10.08.2026	2025/896	MENCHETTI Marco	Realizzazione di piscina interrata	X
2026/29	01.09.2026	2026/170	BELLA VITA S. R. L. LEOPIZZI Francesco	Installazione di struttura temporanea e stagionale a servizio dell'attività sportiva	NO
2026/30	04.09.2026	2026/430	CELESTE Miriam PINSON Pascal	Ristrutturazione edilizia conservativa di immobile residenziale	X
2026/31	04.09.2026	2026/444	MONZECCHI Giovanni	Ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico del portico	X
2026/32	04.09.2026	2026/407	IMMOBILIARE LA TORRE S. R. L. BERNINI Fabrizio	Ristrutturazione ed ampliamento di immobile residenziale	X
2026/33	23.09.2026	2026/209	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA GOLF CLUB PUNTA ALA DAMIANI Fernando	Realizzazione di invaso per raccolta acqua	X

Bandiera Blu
2000 - 2025



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2025



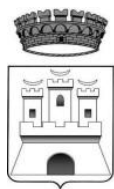
Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it



Castiglione della Pescaia, 01.10.2026

Il Dirigente Settore 7
Ambiente, Paesaggio, Lavori Pubblici, Espropri
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)



ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE

rilasciate nel III TRIMESTRE 2026

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

**rilasciata
in diffinità
dal parere della
Soprintendenza**

n° aut.ne	data aut.ne	n° P.E.	richiedente	oggetto	
2026/68	07.07.2026	2026/244	STADTMULLER Brigitte Hannelore	Realizzazione di nuovo locale tecnico a servizio della piscina	X
2026/69	07.07.2026	2026/245	RICCI Cristiano	Ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico dell'unità immobiliare residenziale	X
2026/70	07.07.2026	2026/272	CESARANI Federico	Installazione di scala esterna	X
2026/71	07.07.2026	2026/289	FROESCH Anna Katharina FROESCH Thomas Andreas	Installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura di immobile residenziale	X
2026/72	13.07.2026	2026/290	RICCI Piero	Ristrutturazione di fabbricato ad uso magazzino	X
2026/73	13.07.2026	2026/322	BILIORSI Mirco	Variante alla modifica delle aperture esterne, opere sulla copertura ed installazione di impianti tecnologici	X
2026/74	14.07.2026	2026/338	TOMBARI Umberto	Realizzazione di canna fumaria e di muretto esterno	X
2026/75	14.07.2026	2026/342	INZOLI Arianna Cristina	Realizzazione di recinzione e modifica cancelli d'ingresso	X
2026/76	27.07.2026	2026/351	BISCIONE Vittorio Gerardo	Ampliamento della terrazza di fabbricato agricolo/residenziale	X
2026/77	27.07.2026	2026/362	TOMMASI Federica	Variante alle piccole modifiche prospettiche all'immobile ed alla corte esterna	X

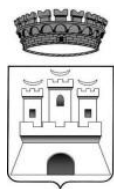


2026/78	27.07.2026	2026/379	FERRARI Alessandro	Realizzazione di posto auto scoperto e tombamento della canaletta di scolo	X
2026/79	29.07.2026	2026/419	BASILE Peter Allen	Sostituzione del rivestimento con installazione di pannellature in cor-ten	X
2026/80	29.07.2026	2026/423	TAVARELLI Fabio	Variante al rifacimento della copertura, ampliamento volumetrico e sistemazioni esterne	X
2026/81	29.07.2026	2026/429	SERRAI Claudio SERRAI Piero	Terza variante al progetto di modifiche interne ed esterne all'unità immobiliare ad uso residenziale	X
2026/82	31.07.2026	2026/490	AZIENDA AGRARIA BUZI Anila	Terza variante alla realizzazione di fabbricato rurale e di annesso agricolo	X
2026/83	31.07.2026	2026/491	BAR POLO di CIOTTOLI Gianluca	Variante alla realizzazione di edificio ad uso commerciale in attuazione del P. U. A.	X
2026/84	31.07.2026	2026/513	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio Patrimonio	Abbattimento barriere architettoniche ed accessibilità dei sentieri della Casa Rossa Ximenes	NO
2026/85	04.08.2026	2026/520	AZIENDA AGRICOLA NAPPINI Umberto	Installazione di canna fumaria a servizio di fondo commerciale	X
2026/86	04.08.2026	2026/496	MAGA ALPA S. R. L. SPOSI Paolo	Realizzazione di opere di regimazione idraulica a carattere temporaneo	X
2026/87	04.08.2026	2026/508	PEG IMMOBILIARE S. R. L. VICIANI Patrizia	Terza variante al progetto di ristrutturazione con ampliamento della struttura alberghiera "La Scogliera"	X
2026/88	06.08.2026	2026/492	RISTORANTE MACCHIASCANDONA di RABITI Nicoletta e Giovanna & C. S. N. C.	Realizzazione di pergolato frangisole	X
2026/89	06.08.2026	2026/510	RIVA DEL SOLE S. P. A. CASTELLI Carluccio	Modifiche interne ed esterne alla hall dell'albergo	X
2026/90	06.08.2026	2026/512	BOSCHI S. R. L. BOSCHI Filippo Jacopo	Modifiche esterne a fabbricato produttivo	X
2026/91	07.08.2026	2026/567	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	Seconda variante alla realizzazione di area destinata allo sgambamento dei cani	NO
2026/92	31.08.2026	2026/432	CAPELLI Federica	Realizzazione di opere pertinenziali a servizio di unità immobiliare residenziale	X

2026/93	31.08.2026	2026/433	PROIETTO Fabio	Realizzazione di cancello e vialetto pedonali	X
2026/94	31.08.2026	2026/550	BAGNO SOMALIA S. R. L. SEMPLICI Francesca	Variante alla ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche	X
2026/95	02.09.2026	2026/457	BORRACELLI Francesco	Manutenzione straordinaria con riconfigurazione di aperture esterne	X
2026/96	02.09.2026	2026/459	ROSSI Roberto	Modifiche esterne alla corte di unità immobiliare residenziale	X
2026/97	02.09.2026	2026/553	LEGIONE CARABINIERI TOSCANA	Lavori di manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri	NO
2026/98	28.09.2026	2026/615	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio LL. PP.	Seconda variante al progetto esecutivo Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica	X

Castiglione della Pescaia, 01.10.2026

Il Dirigente Settore 7
Ambiente, Paesaggio, Lavori Pubblici, Espropri
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE 7
AMBIENTE, PAESAGGIO, LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI
Servizio Vincolo Paesaggistico



ELENCO ACCERTAMENTI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

rilasciati nel III TRIMESTRE 2026

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.

<u>n°</u> <u>provvedimento</u>	<u>data</u> <u>provvedimento</u>	<u>n°</u> <u>P. E.</u>	<u>richiedente</u>
2026/10	02.07.2026	2026/470	BANDITE DI SCARLINO FABBRI Carla
Art. 36-bis D.P.R. 380/2001	07.07.2026	2025/679	VERKHOVSKAYA Tatiana
2026/11	03.09.2026	2026/212	BOEDDU Camilla BOEDDU Carolina BOEDDU Emanuele BOEDDU Tommaso
2026/12	24.09.2026	2026/43	BREUS Shalva
2026/13	24.09.2026	2024/667	MIZZI Paola
2026/14	24.09.2026	2026/256	LEPRI Graziana

Castiglione della Pescaia, 01.10.2026

Il Dirigente Settore 7
Ambiente, Paesaggio, Lavori Pubblici, Espropri
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu
2000 - 2025



Foundation for
Environmental
Education

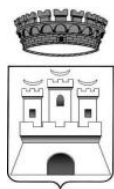
5 Vele
2000 - 2025



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE 7
AMBIENTE, PAESAGGIO, LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI
Servizio Vincolo Paesaggistico



ELENCO PROVVEDIMENTI DI DINIEGO

rilasciati nel III TRIMESTRE 2026

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

<u>data</u> <u>provvedimento</u>	<u>n°</u> <u>P.E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>
02.07.2026	2025/618	ESCLAPONDE VILLENEUVE Costanza	Realizzazione di piscina fuori terra ad utilizzo stagionale
28.07.2026	2026/321	MORANDI Susy	Realizzazione di laghetto balneabile naturale

Castiglione della Pescaia, 01.10.2026

Il Dirigente Settore 7
Ambiente, Paesaggio, Lavori Pubblici, Espropri
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu
2000 - 2025



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2025



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

